

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Reg. инд: 393/08.12.2011 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Добромир Стойков Добрев –
Кмет на Община Горна Оряховица

Относно: Промяна начин на трайно ползване и характер на собствеността на части от поземлени имоти във връзка с частично изменение на КВС на с. Поликрайще, общ. Г. Оряховица.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с изготвения проект за ПУП и План за застрояване на площадка за пречиствателна станция за отпадни води в землището на с. Поликрайще, както и промяна на предназначението на съседни имоти общинска собственост, с цел осигуряване на транспортен достъп до основната инфраструктура, предлагам Общинския съвет Горна Оряховица да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.25, ал.1, пр.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 6, ал. 2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 4, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие за следното:

1. Промяна характера на собствеността от частна в публична на следните имоти и части от тях:

- Имот № 000453 – из. нива-жп. кан., в землището на с. Поликрайще, с площ 3,699 кв.м.

- Част от имот № 000450 – наводнена нива в землището в землището на с. Поликрайще, с площ 0,235 кв.м.

2. Промяна начина на трайно ползване на следните имоти и части от тях:

- Част от имот № 200155 – местен път в землището на с. Поликрайще, с площ 0,237 кв.м., в **път с трайна настилка.**

- Част от имот №000450 – наводнена нива в землището на с. Поликрайще, с площ 0,235 кв.м. **път с трайна настилка.**

- Имот № 000453 – изост. нива жп. кан. с площ 3,699 кв.м. в землището на с. Поликрайще в **път с трайна настилка.**

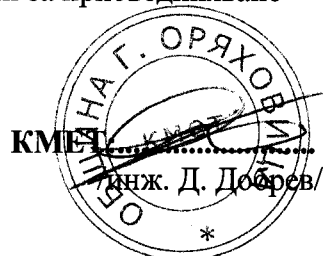
- Част от имот №000449 – местен път в землището на с. Поликрайще, с площ 0,026 кв.м., в **път с трайна настилка.**

Приложение:

1. Скици №Ф05252/09.11.2011г., К05242/21.11.2011г, № Ф-05249/09.11.2011г, № Ф05256/09.11.2011г. в землището на с. Поликрайще.

2. АОС № 1941/ 17.02.2010г. и АОС №1940/17.02.2010г.

3. Проект за ПУП на площадка за ПСОВ и парцеларен план за присъединяване към основната инфраструктура на с. Поликрайще.



ИЗГОТВИЛ:

Гл. специалист "МПУС" /
/длъжност/



/подпис/

/В. Токмакчиев/
/Име, фамилия/

СЪГЛАСУВАЛ:

Мл. юристконсулт
/длъжност/



/подпис/

/М. Хаджиев/
/Име, фамилия/

.....
/дата/

КМЕТСТВО с. ПОЛИКРАИЩЕ

ДО
КМЕТА на ОБЩИНА
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ОБЩИНА Г. ОРЯХОВИЦА
УЛ. ПЛ. Г. И. КОЛЧЕВ 5
ТЕЛ. 6 05

РД-02-203/15.12.2011

В. Точмагошев
16.12.2011

СТАНОВИЩЕ

от Марин Тодоранов – Кмет на с. Поликраище

1000-310/15.12.2011

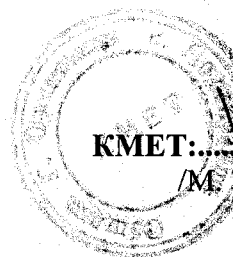
Във връзка с изготвения проект за ПУП и План за застрояване на площадка за пречиствателна станция за отпадни води в землището на с. Поликраище, както и промяна на предназначението на съседни имоти общинска собственост, с цел осигуряване на транспортен достъп до основната инфраструктура, **ДАВАМ СВОЕТО СЪГЛАСИЕ**

1. За промяна характера на собствеността от частна в публична на следните имоти и части от тях:

- Имот № 000453 – из. нива-жп. кан., в землището на с. Поликраище, с площ 3,699 кв.м.
- Част от имот № 000450 – наводнена нива в землището в землището на с. Поликраище, с площ 0,235 кв.м.

2. Промяна начина на трайно ползване на следните имоти и части от тях:

- Част от имот № 200155 – местен път в землището на с. Поликраище, с площ 0,237 кв.м., в **път с трайна настилка.**
- Част от имот №000450 – наводнена нива в землището на с. Поликраище, с площ 0,235 кв.м. **път с трайна настилка.**
- Имот № 000453 – изост. нива жп. кан. с площ 3,699 кв.м. в землището на с. Поликраище в **път с трайна настилка.**
- Част от имот №000449 – местен път в землището на с. Поликраище, с площ 0,026 кв.м., в **път с трайна настилка.**



КМЕТ:.....

/М. Тодоранов/

ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА

стр. 1 от 2
Вх. № 40016

№ 005252/09.11.2011 г.
М 1:10000

на имот с номер 000449 в землището на с.ПОЛИКРАИЩЕ с ЕКАТТЕ 57217, общ.ГОРНА ОРЯХОВИЦА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, Рег. номер 40016, с.ПОЛИКРАИЩЕ,
Документ: Решение по чл.18ж/1/ ППЗСПЗЗ от г.

Площ на имота: 3.286 дка. Начин на трайно ползване: Полски път

Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "-----" при граници и съседи:

№ 135022, Нива	на	НИКОЛА НИКОЛОВ ЙОРГОВ
№ 200153, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 134001, Нива	на	"ПЛАНЕТА-98"ЕООД
№ 000444, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000443, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000442, Напител. канал	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000441, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000440, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000320, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000451, Напител. канал	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000450, Наводнена нива	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 200155, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 137011, Нива	на	МИЛАНА ИЛИЕВА ХАДЖИБОНЧЕВА
№ 137010, Нива	насл.	на ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ХАДЖИПЕТКОВ
№ 137009, Нива	на	"ПЛАНЕТА-98"ЕООД
№ 137008, Нива	на	АТАНАСКА ИВАНОВА БУНДАРЕВА
№ 137007, Нива	на	АНГЕЛ ТОДОРОВ ИЛИЕВ и др.
№ 137006, Нива	насл.	на ГЕОРГИ КЪНЕВ КАРАПЕНЧЕВ
№ 137005, Нива	насл.	на АСЕН КОЧЕВ КУШЕВ
№ 137003, Нива	на	НИКОЛА ВАСИЛЕВ НЕЙКОВ
№ 137022, Нива	на	МАРИН ПЕТКОВ КУШЕВ
№ 137001, Нива	насл.	на НИКОЛА НИКОЛОВ КЕФАЛОВ
№ 000332, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000166, Напител. канал	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000322, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 000457, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000333, Пуст.необр.земя	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000515, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 200302, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000453, Из.нива-жп.кан.	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 136001, Нива	насл.	на НИКОЛА ИВАНОВ СЪРНОВ
№ 000452, Пуст.необр.земя	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000334, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 135002, Нива	на	ИЛИЯ ИЛИЕВ ПУИЧЕВ



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: Цв.Стефанова

Дата: 21.11.2011 г. Заверил: ИВАН ЛЮДИЛА ХРИСТОВА

Печат: НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

№ 99 с 8-ридневна валидност

С К И Ц А

№ K05242/21.11.2011 г.
М 1:4000

на имот с номер **000453** в землището на с.ПОЛИКРАИЩЕ с ЕКАТТЕ 57217, общ.ГОРНА ОРЯХОВИЦА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, Рег. номер 000133673, гр.ГОРНА ОРЯХОВИЦА, "Г.ИЗМИРАИЕВ" 5

Документи: Акт за частна общинска собственост № 1941 от 17.02.2010 г., вписване в Служба по вписванията ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА, Вх.рег.№ 1299, от 04.05.2010 г., Акт № 93, том 4

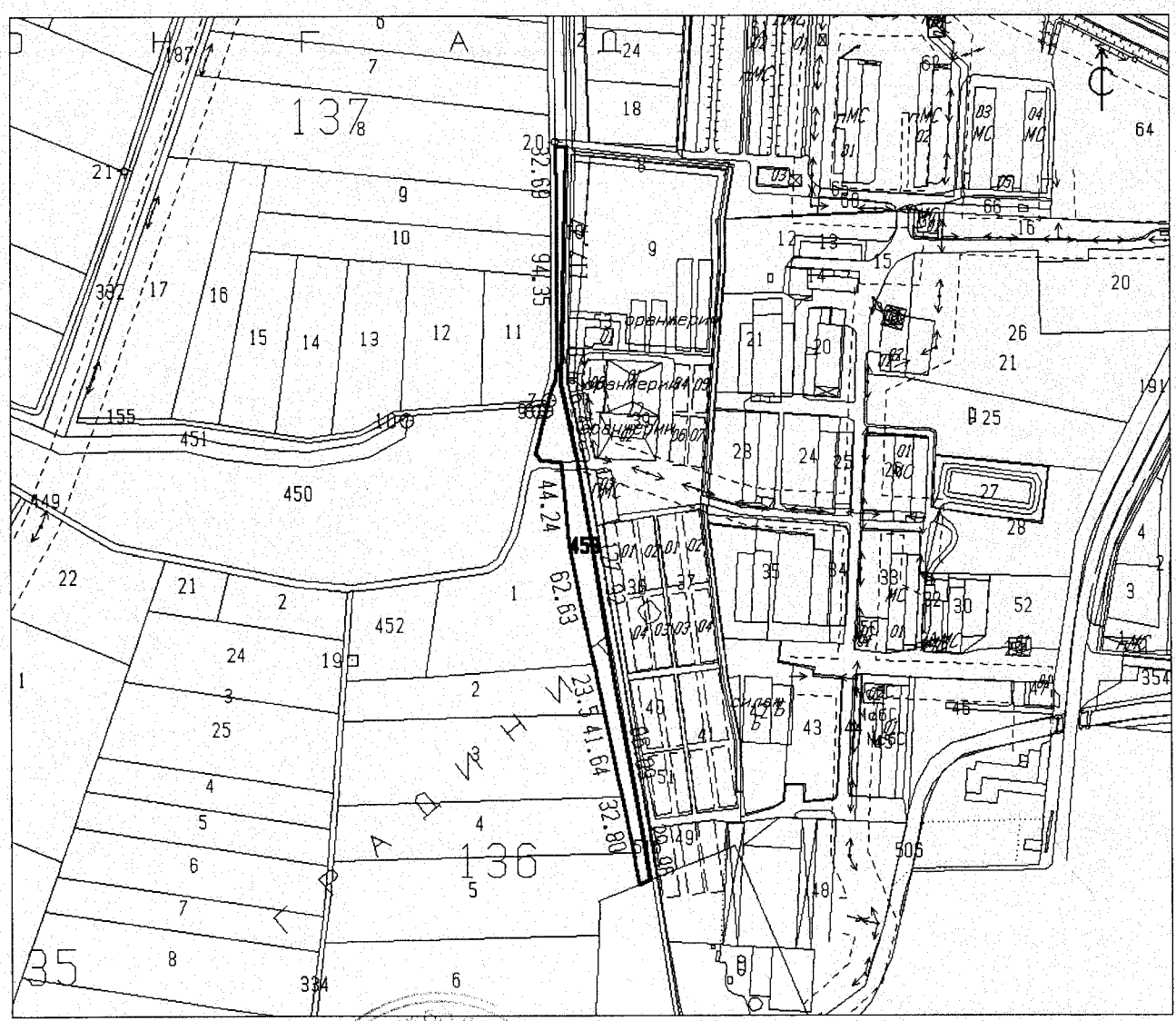
Площ на имота: **3.699 дка.** Начин на трайно ползване: **Из.нива-жп.кан.**

Вид собственост: **Общинска частна**

Категория на земята при неполивни условия: **Четвърта**

Имотът се намира в местността "-----" при граници и съседи:

- | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|
| № 000449, Полски път | на | ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА |
| № 200302, Полски път | на | ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА |
| № 000516, Напител. канал | на | ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА |
| № 000337, Населено място | на | С.ПОЛИКРАИЩЕ |
| № 136005, Нива | на | "РОСАГРОФОНД" ООД |
| № 136004, Нива | на | ЙОРДАН ДАМЯНОВ АНГЕЛЧЕВ |
| № 136003, Нива | насл. на | МАРИЯ АНГЕЛОВА КУШЕВА |
| № 136002, Нива | насл. на | ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ БОБОНКОВ |
| № 136001, Нива | насл. на | НИКОЛА ИВАНОВ СЪРНОВ |



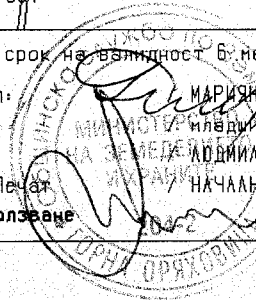
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: **МАРИЯНА КИРИЛОВА ПЕХАИВАНОВА**

Дата: **29.11.2011** г. Заверил: **ЛЮБИЛА ХРИСТОВА**

Печат: **НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ**

Скицата е само за служебно ползване



ПРОЕКТ ЗА ДЕЛБА

стр. 1 от 1
Вх. № 40016

№ 005256/09.11.2011 г.

М 1:2000

на имот с номер 200155 в землището на с.ПОЛИКРАЙЩЕ с ЕКАТТЕ 57217, общ.ГОРНА ОРЯХОВИЦА.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА, Рег. номер 40016, с.ПОЛИКРАЙЩЕ,

Документ: Решение по чл.27 ППЗСПЗЗ от г.

Площ на имота: 0.832 дка. Начин на трайно ползване: Полски път

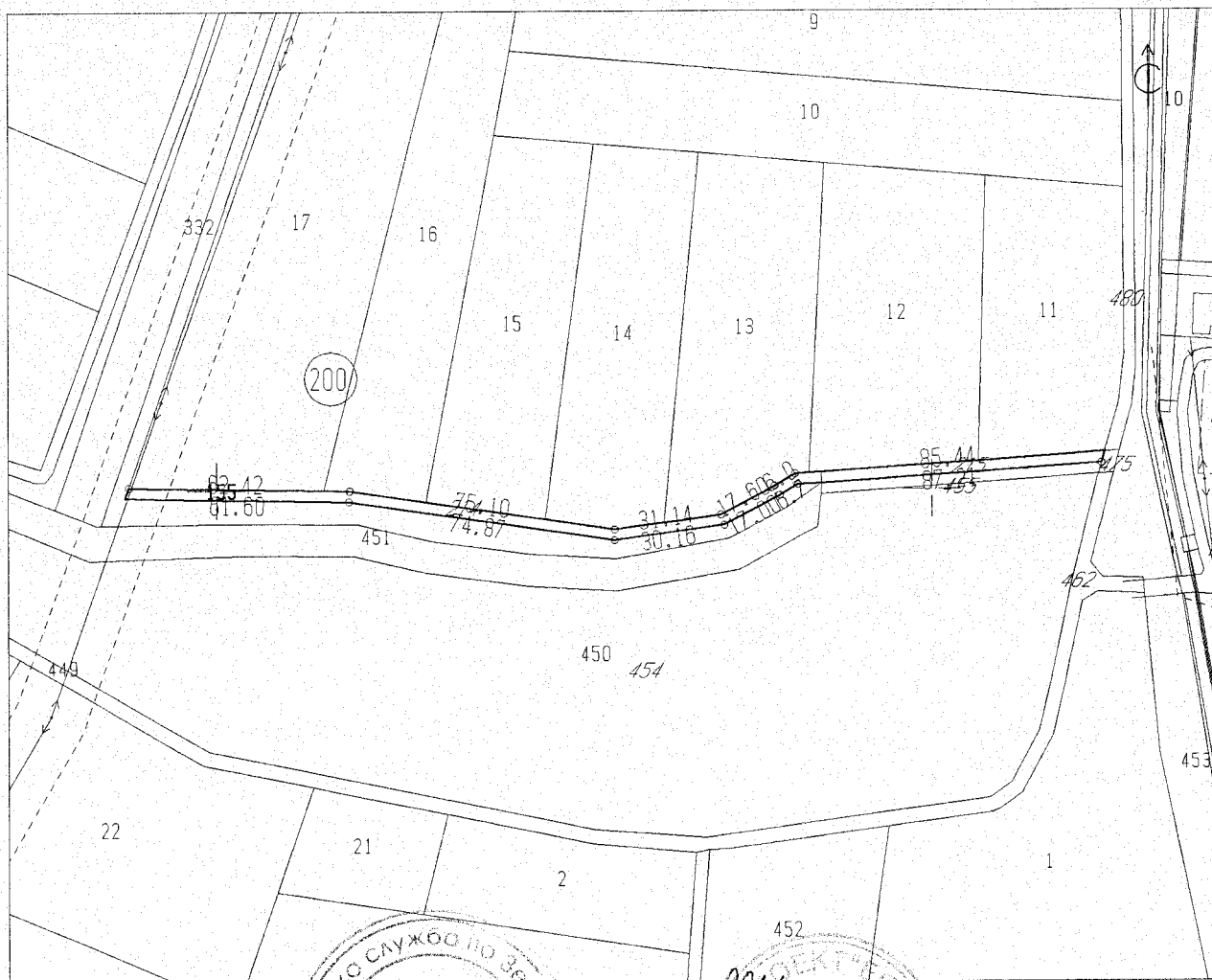
Вид собственост: Общинска публична

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "-----" при граници и съсед:

№ 000332, Из.нива-жп.кан.	на	ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ
№ 137017, Нива	насл. на	КРЪСТО ХРИСТОВ КАСАКОВ
№ 137016, Нива	насл. на	ПЕТЪР КОЧЕВ УДВАРЕВ
№ 137015, Нива	насл. на	ДИМИТЪР СЕМОВ ДЖОНГОВ
№ 137014, Нива	насл. на	НЕДЯЛКО СТОЯНОВ НИКОВ
№ 137013, Нива	на	МАРИНКА ЙОРДАНОВА КАРАСТОЯНОВА
№ 137012, Нива	на	КМЕТСТВО ПОЛИКРАЙЩЕ
№ 137011, Нива	на	МИЛАНА依ИЛЕВА ХАДЖИБОНЧЕВА
№ 000449, Полски път	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
№ 000450, Наводнена нива	на	ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

От имота са образувани имотите 200214, 200215



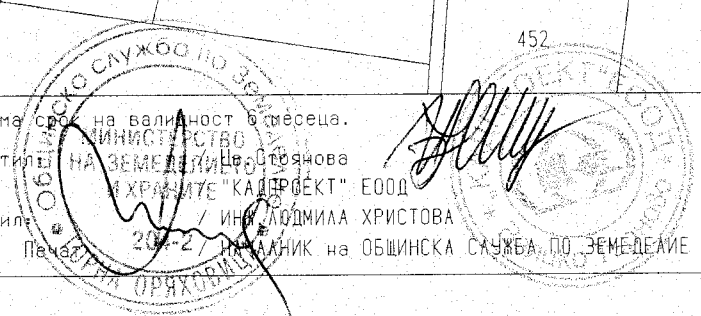
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: ИНИСТАНСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНАТА "КАДПРОЕКТ" ЕООД

Дата: 21.11.2011 г.

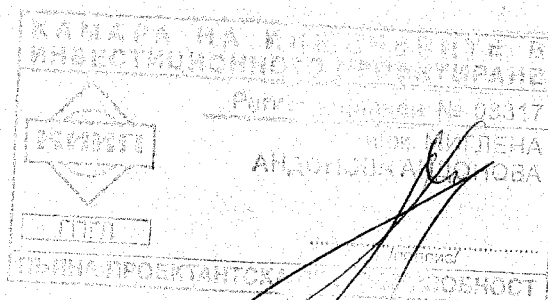
Заверил: ИНИСТАНСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНАТА "КАДПРОЕКТ" ЕООД

Печат: 20-2/ ПЛАНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ



Проект

за подробен устройствен план на площадка за
ПСОВ /поземлен имот №137012 по КВС на
с. Поликрайще/ и парцеларен план за
присъединяване към основната инфраструктура
на с. Поликрайще



част ПП:.....

/инж. М. Андонова/

Одобрено със заповед

№ 3300 от 23.12.2009 г.

септември 2009 год.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03317

ИНЖ. МИГЛЕНА АНДОНОВА АНДОНОВА

с образователно-квалификационна степен и професионална квалификация

МАГИСТЪР - ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

има присъдена пълна проектантска правоспособност

с протокол 06/2008 на КРС при КИИП по част

ГЕОДЕЗИЧЕСКА

Председател на КРС

/инж. М. Владенов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ЧЛЕНСКА КАРТА

инж. Миглена Андонова Андонова

рег. № 03317

Пълна проектантска правоспособност

Редовно отчетен за 2009 г.

Председател на РК на КИИП

Велико Търново

/инж. Н. Николов/

Председател на УС на КИИП

/инж. Ст. Кинарево/

Удостоверението е валидно само с редовна членска карта за съответната година!



ар. София 1000
ул. „Г. Бенковски“ №3
Разрешение № 3 на НСЗ
ЕИК 121718407
тел.: (02) 981 57 99
факс: (02) 980 19 21



Ние сме част от KBC group

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
№ 212209042000001 / 05-03-2009

ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА

“ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО”
“ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ” АД, Агенция Г.Оряховица, адрес: Г. Оряховица, -, в съответствие с Общите условия на задължителна застраховка “Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството”, условията на Клауза “Професионална отговорност на проектанта” и Заявление-въпросник от

ЗАСТРАХОВА

МИГЛЕНА АНДОНОВА НАЙДЕНОВА

ЕГН: 7112231471

адрес: Гр.Горна Оряховица 5100 - ул. “ВИЧО ГРЪНЧАРОВ” 23

Представявано от:

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. **Предмет на застрахователна защита:** Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.

2. **Застрахователно покритие:** Съгласно приложени Общи условия на застраховка “Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” и Клауза “Професионална отговорност на проектанта”.

3. **Професионална дейност на Застрахования и обхват на застрахователна защита:**
- Изработване на инвестиционни проекти. Лимити на отговорност за един иск: 50000 лв., за всички искове: 100000 лв. Самоучастие на застрахования - 1000 лв

4. **Срок на застраховката:** 1 година, от 00.00 часа на 07.03.2009 г. до 24.00 часа на 06.03.2010 г.

5. **Ретроактивна дата:** 07-03-2009 г.

6. **Застрахователна премия:** 100.00 лв. (словом: сто лв.)

7. **Начин на плащане на премията:**

- еднократно, при сключване на застраховката

1. 100.00 BGL до 05-03-2009 год.

8. **Специални договорености:** На основание т.15.2. от ОУ на застраховка “Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството”, при настъпване на обстоятелство, което е основание за увеличаване на нормативно установените минимални лимити на отговорност, Застрахованият е длъжен в 30 (тридесет) дневен срок от настъпването на промяната да сключи анекс към полицата си.

Застрахованият е залознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка “Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството” и условията на Клауза “Професионална отговорност на проектанта” на “ДЗИ - ОЗ” АД, които заедно със Заявление-въпросник от..... са неразделна част от настоящата полица.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра — по един за всяка от страните.

Дата и място на сключване: 05-03-2009 Г. Оряховица

ЗА

“ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ” АД:

Марияна Енчева Дамянова

/име, адрес и служебен участък на застрахователния посредник/



ЗА

ЗАСТРАХОВАНИЯ:

/име, подпис, печат/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към проект за подробен устройствен план
/парцеларен план/
за поземлени имоти №№137012, 450, 155 и 453
по картата на възстановената собственост на с. Поликрайще

Проектът е изработен по искане на инвеститора, въз основа на становище на главния архитект на Община – Горна Оряховица и Заповед на Кмета на Община – Горна Оряховица за допускане на изработването на проекта.

Поземлен имот № 137012, 450, 155 и 453 по картата на възстановената собственост на с. Поликрайще попада в земеделска територия с допустима промяна предназначението на земята. Имотът е собственост на Община – Горна Оряховица. Възникнали инвестиционни намерения налагат промяна на предназначението на поземлените имоти.

Проектът на поземления имот №137012 да се промени предназначението с цел застрояване на пречиствателна станция за отпадни води. Да имота има прокаран по КВС полски път с ширина 3,00 м. Тази ширина не е достатъчна за обслужване дейността на пречиствателната станция. С промяна на предназначението на терена за пречиствателна станция се налага и достъпът до нея да стане с ширина 3,00м. Проектът предвижда да се промени предназначението на част от полски път №155 в път с трайна настилка. Той се уширява с 3,00м за сметка на част от поземлен имот №450. Предлага се да се промени предназначението на поземлен имот №453 изцяло в път с трайна настилка, който ще доведе обслужването до регулацията. Пътят в населеното място преминава през упи I – терен за малки производствено предприятия в кв.49 и продължава по улица с о.т.14 – о.т.30. Улица с о.т.14 – о.т.30 е изградена на терена – мероприятиято е проведено. За да се осъществи връзката между улица с о.т.14 – о.т.30 и пътя с трайна настилка имот №453 се налага Община – Горна Оряховица да проведе процедура по частично изменение на действащ подробен устройствен план за упи I – терен за малки производствено предприятия в кв.49 по плана на с. Поликрайще. Частичното изменение ще се състои в това да се прокара през упи I – терен за малки производствено предприятия в кв.49

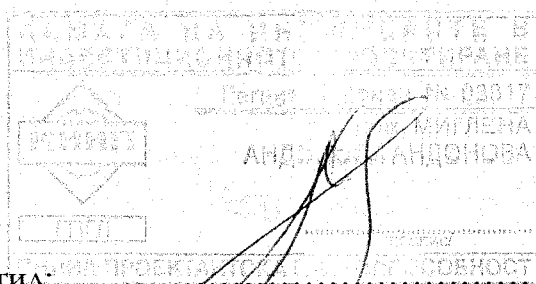
улица, която да продължи до края на регулацията улица с о.т.14 – о.т.30 по съществуващия на терена път.

Довеждащите комуникации са проектирани изцяло в имот №453. Сервитутни отстояния по отношение на граничните с поземлени имот №453 имоти парцеларният план не налага. За да е възможно ползването на имотите без каквито и да било ограничения, довеждащия електропровод е ситуиран на 1,00 м от границите на частните поземлените имоти в източна посока. Довеждащият електропровод е разположен изцяло в поземлен имот № 453 – път с трайна настилка.

Проектът е изработен съгласно действащите нормативни документи - Закона за устройство на територията, Наредба №7 и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

септември 2009 год.

Изработил:



/инж. М. Андонова/

Одобрено със заповед

№ 3300 от 23.12.09 г.