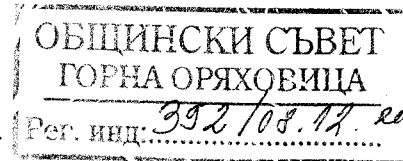


# О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

РД 2600-1023/28.11.2011 **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**



от инж. Добромир Стойков Добрев –  
Кмет на Община Горна Оряховица

**ОТНОСНО:** Ликвидиране на съсобственост между Община Г.Оряховица и „САГА-2000” ООД.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Община Горна Оряховица е постъпила молба с вх. № 26 00– 1023/24.11.2011г. от „САГА-2000” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Бузлуджа” №5, ЕИК 104518219, представлявано заедно и поотделно от управителите Сашо Йорданов Манчев, Йордан Сашев Манчев и Георги Христов Георгиев, относно закупуване на пл. № 3967, кв. 44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ, частна общинска собственост, с площ 577.00 кв.м.

Съгласно н.а № 20, том I, рег. №521, нот дело № 27 / 2001г., УПИ XI-3968, кв. 44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ е собственост на „САГА-2000” ООД, от което следва че общината е в режим на съсобственост със „САГА-2000” ООД.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет Горна Оряховица да обсъди и приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 36 ал. 1 от Закона за общинската собственост във вр. чл. 58 ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласие да бъде извършено ликвидиране на съсобственост между Община Горна Оряховица и „САГА-2000” ООД, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Бузлуджа” №5, ЕИК 104518219, представлявано заедно и поотделно от управителите Сашо Йорданов Манчев, Йордан Сашев Манчев и Георги Христов Георгиев, като същите закупят пл. № 3967, кв. 44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ, с площ **577.00 кв.м.**, представляващ част от УПИ XI, кв.44 по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ, съгласно АОС №.2130/28.11.2011г., с първоначална цена определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **23 400. 00 лева** / Словом: двадесет и три хиляди и четиристотин лева / без ДДС или **28 080.00 лева** / Словом: двадесет и осем хиляди и осемдесет лева / с ДДС.

### Приложение:

1. Копие на Заявление № 26 00– 1023/24.11.2011г.
2. Копие на скица № 1232/236.11.2011г.
3. Копие от АОС № 2130/28.11.2011г.
4. Копие от данъчна оценка
5. Копие от пазарна оценка



ОБЩИНА - Г. ОРЯХОВИЦА  
5100, ПЛ. "Г. Измирлиев" 5  
тел. 6 05 01

Регистрационен индекс и дата

26 00 - 1023 / 24. 11. 2011 г.

До  
Кмета на  
Община Горна Оряховица

Уважаеми господин Кмете,

Фирма САГА-2000 ООД Г.Оряховица предлага да закупи от Община Горна Оряховица имот с пл.номер 3967 в квартал 44 на ИПЗ по плана на град Горна Оряховица с приблизителна площ от 640м<sup>2</sup>.

От всички страни имотът граничи с наша собственост и ще спомогне за подобряване дейността на фирмата.

Като смятаме , че предложението ни е взаимно изгодно молим г-н Кмете да разпоредите стартирането на необходимите процедури за осъществяването на продажбата.

24.11.2011г

гр.Горна Оряховица

С уважение:.....

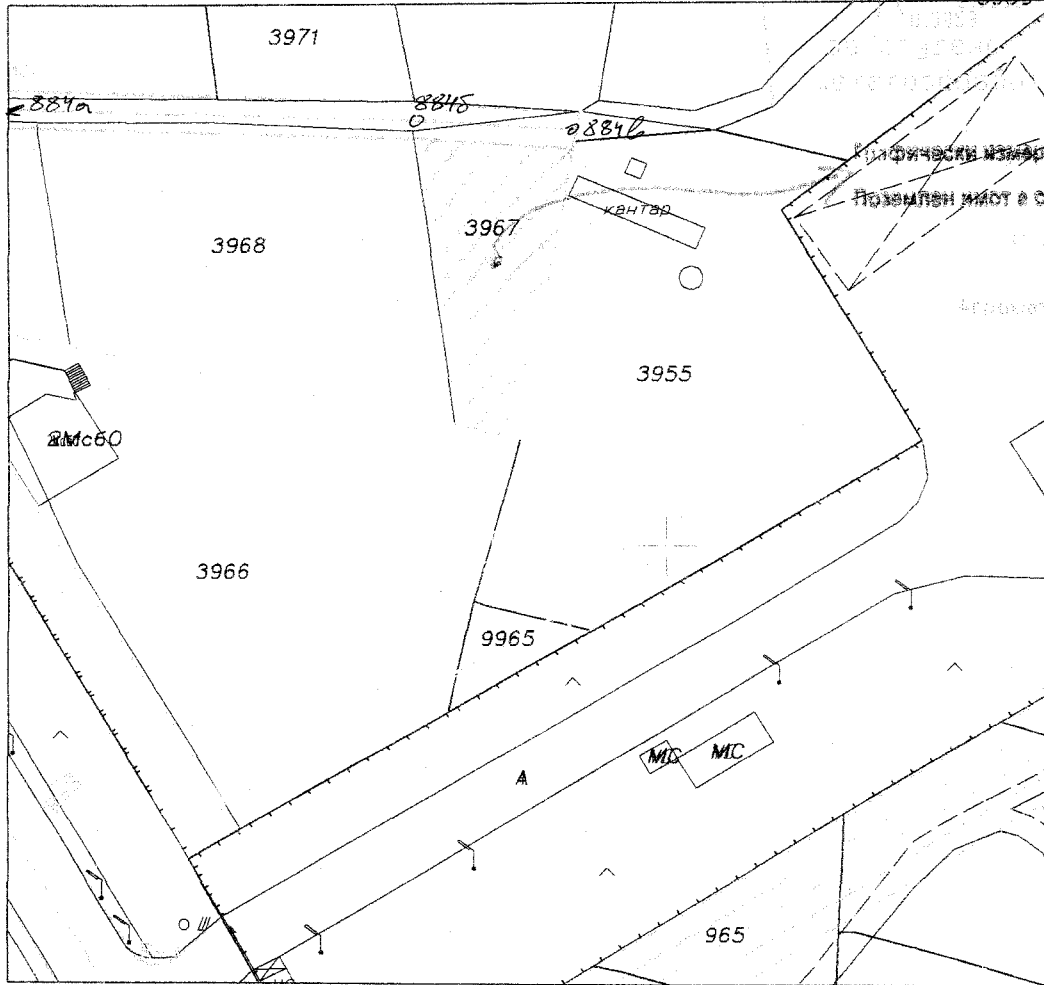
/инж.Г.Георгиев-Управител/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ГОРЯХОВИЦА  
ДИРЕКЦИЯ "Специализирана  
Администрация"  
Отдел "УТКР"  
№ 1232  
23.11.2011 год.

СКИЦА  
МЯРКА 1:1000  
ПИ 3967 в кв.44  
по плана на гр. Г. О-ца ИПЗ  
област Велико Търново  
имотът е записан на:  
Службна  
за „МПУС „

Документ за собственост:  
-----///-----

Важи за преписка



УКАЗ  
Кадастър, утвърден със зап.№ 1388/ 1997 г.  
Регулация, утвърдена със зап.№ 1388/ 1997 г.  
копирал.....  
проверил.....  
гр. Горна Оряховица на 23.11.2011 г.

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3967 КВАРТАЛ 44  
ПО ПЛАНА НА ИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА  
НА ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА

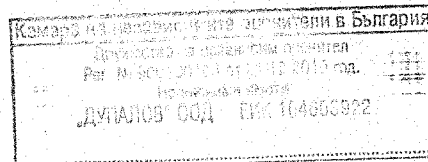
1. Базисна цена, съгласно ППЗДС -	6855ЛВ
2. По метода на пазарните сравнения-	23080ЛВ
3. По метода на остатъчната стойност-	24658ЛВ

**ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА ОЦЕНКА  
НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ :** 23400ЛВ/11964EUR  
/Предложената стойност е без ДДС/

Поземлен имот с планоснимачен №3967 квартал 44 по плана на Източна промишлена зона на гр.Горна Оряховица е с площ 577кв.м  
Имотът се намира в трета строителна зона на селище от втора категория.

Лицензиран оценител:.....  
/инж. Д. Дуцалов/

07.12.2011г.  
гр.В.Търново





Нотариална такса по Знот.

Удостоверяван материален интерес:

11081.90 лв.


Пропорц. такса: 123.90 лв.  
Обикн. такса: 4.00 лв.  
Доп. такса: ..... лв.  
Всичко: 127.90 лв.  
Сметка № 139 от 17.01.2001 г.  
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. № 161 от 17.01.2001 г.  
Акт № 13 том 1 дело № 40 4001  
Партидна книга: том 157 стр. 329, 390  
№ поимотна партида .....  
Такса за вписване по ЗДТ: 12.00 лв.  
Кв. № ..... от 17.01.2001 г.

СЪДИЯТО ВЪПИСВАНИЯТА:



## НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 20 том 1 рег. № 531 нот. дело № 27 12001

-----На 17.01.2001г. /седемнадесети януари две хиляди и първа година/ пред мен Красимира Боева, Нотариус в района на Горнооряховски районен съд, вписан под №296 /двеста деветдесет и шест/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр.Горна Оряховица се явиха от една страна **ХРИСТО РАЧЕВ ДОСЕВ** с ЕГН3502041487, живущ в гр.Горна Оряховица, ул."Х.Димитър" №5 и **МАРГАРИТА РАЧЕВА ТОДОРОВА** с ЕГН3302261210, живуща в гр.Горна Оряховица, ул."Патриарх Евтимий" № 2, вх.Б, ет.2, ап.7 – **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **Дружество с ограничена отговорност с фирма "САГА-2000"** със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, улица "Бузлуджа" №5, регистрирано с решение на Великотърновски окръжен съд от 20.04.2000г. по ф.д. 780/2000г., представлявано от Управителя на дружеството **САШО ЙОРДАНОВ МАНЧЕВ** с ЕГН5607251400, живущ в град Горна Оряховица, Данъчен №1042006439, БУЛСТАТ 104518219 – **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност от представените ми лични паспорти, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:-----

-----1. **ХРИСТО РАЧЕВ ДОСЕВ** и **МАРГАРИТА РАЧЕВА ТОДОРОВА** *п р о д а в а т* на **Дружество с ограничена отговорност с фирма "САГА-2000"** град Горна Оряховица, представлявано от Управителя на дружеството **САШО ЙОРДАНОВ МАНЧЕВ** съсобствения си наследствен недвижим имот, находящ се в

регулацията на град Горна Оряховица, община Горна Оряховица, област Великотърновска, а именно: НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 2407 /две хиляди четиристотин и седем/ квадратни метра, съставляващо имоти с планоснимачен №3969 /три хиляди деветстотин шестдесет и девет/ с площ от 650 /шестстотин и петдесет/ квадратни метра и планоснимачен №3968 /три хиляди деветстотин шестдесет и осем/ с площ от 1751 /хиляда седемстотин петдесет и един/ квадратни метра, за които е отреден парцел XI-3968,3969 /единадесет римско за три хиляди деветстотин шестдесет и осем, три хиляди деветстотин шестдесет и девет/ в квартал 44 /четиридесет и четири/ по плана на Източна промишлена зона на град Горна Оряховица от 1997 година, с неуредени регулационни отношения, при граници на имота: от две страни улици, парцел IX-за студено металообработване, парцел X-за студено металообработване, който имот, съгласно Нотариален акт №118, том II, нот. дело №1266/1994г. на нотариус при ГОРС представлява нива с площ от 1.751 дка, четвърта категория в местността "Дюз баала", кадастрален №968 по кадастралния план от 1957 г. и нива с площ от 0.651 дка, четвърта категория в местността "Дюз баала", кадастрален №969 по кадастралния план на града от 1957г., включени в регулацията на града от 1997г. за сумата 11081.90 лева /единадесет хиляди осемдесет и един лева и деветдесет стотинки/, която сума е платена от купувача на продавачите напълно и в брой преди подписването на този нотариален акт.

-----2. Дружество с ограничена отговорност с фирма "САГА-2000" град Горна Оряховица, представлявано от Управителя на дружеството САШО ЙОРДАНОВ МАНЧЕВ заяви, че *купува* от ХРИСТО РАЧЕВ ДОСЕВ и МАРГАРИТА РАЧЕВА ТОДОРОВА гореописания недвижим имот за сумата 11081.90 лева /единадесет хиляди осемдесет и един лева и деветдесет стотинки/, която сума е платена от купувача на продавачите напълно и в брой преди подписването на този нотариален акт.

-----Данъчната оценка на имота е 11081.90 лева /единадесет хиляди осемдесет и един лева и деветдесет стотинки/, съгласно Удостоверение №65/16.01. 2001г. на Данъчно подразделение гр.Горна Оряховица.-----

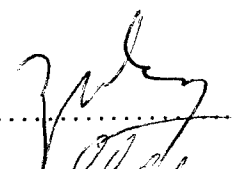

-----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните, разясних им ясно и недвусмислено правните последици от този договор, включително и тези, които биха довели до накърняване на интересите им. Уверих се, че продавачите са собственици на недвижимия имот, че са изпълнени

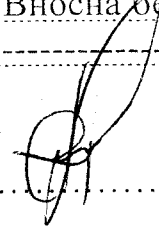
Нотариус  
Р. Р.  
Резултат

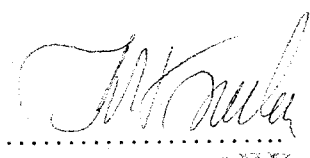
296  
ярия \*

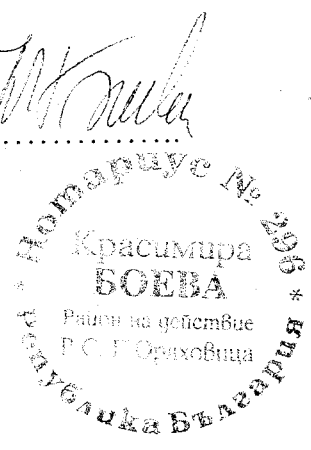
особените изисквания на закона, че имотът не е обременен с вещни тежести, с вещни права на трети лица, че за имота няма вписани иски молби и че на продавачите не е известно да има висящи спорове и след като се убедих, че страните сключват този договор по добра воля и разбират смисъла и значението му, извърших този нотариален акт в /... / часа, който прочетох на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса в пет еднообразни екземпляра.

-----При извършването на този нотариален акт се представиха следните документи: Нотариален акт №118, том II, нот.дело №1266/1994г. на нотариус при Горнооряховски районен съд; Скица №38/15.01.2001г. на община Горна Оряховица; Удостоверение за данъчна оценка №65/16.01.2001 на ДП-Г.Оряховица; Удостоверение на ГОРС №22/ 16.01.2001г. за липса на вещни тежести; Решение на ВТОС от 20.04.2000г. по ф.д.780/2000г. за регистрация на "САГА-2000г"-ООД-Г.Оряховица; Декларации по чл.226, ал.1 от ДПК и за семейно и имотно състояние; Квитанция за платен местен данък по ЗМДТ; Вносна бележка за платена държавна такса за вписване.

ПРОДАВАЧИ:1.   
2. 

КУПУВАЧ: 

НОТАРИУС: 



296  
ярия \*



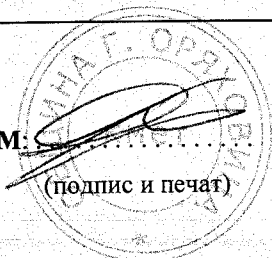
## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗСЛПВ

#### Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:



(подпис и печат)

Вх. рег. № 4974 от 12.11.11 г.  
Акт № 183 том XVII дело № 1/2011 г.  
Партидна книга: том 36803 стр. ....

КМЕТ НА ОБЩИНА: ДОБРОМИР СТОЙКОВ

ДОБРЕВ

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

Мария Стоменова  
(име, презиме и фамилия)

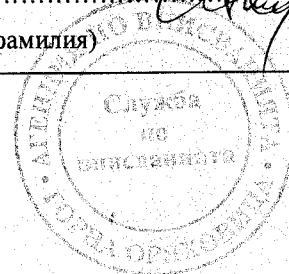
## АКТ № 2130

### ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Картотека

Досие



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28. 11. 2011г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1, т.1 от ЗОС и Скица № 1232 / 23.11.2011г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с пл. № 3967 в кв. 44, по плана на гр. Г.Оряховица – ИПЗ, с площ 577,00 кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Горна Оряховица
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток – пл. №3955, кв.44 Запад - УПИ XI-3968, кв.44 Север – улица с о.т. 884б – 884в Юг – УПИ X-3966 - за производствена складова дейност, кв.44

<b>6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:</b>	
<b>7. СЪСОБСТВЕНИЦИ</b>	„САГА -2000” ООД гр. Г.Оряховица с управител Сашо Йорданов Манчев съгл. н. а. №20, том I, рег. №521, нот. дело №27/2001г.
<b>8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ</b>	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b>	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Венелин Йорданов Токмакчиев – гл. специалист в отдел “МПУС”: ..... (ПОДПИС)	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	