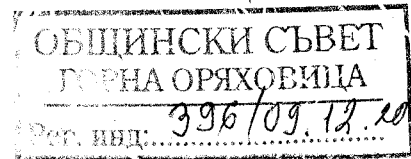


О Б Щ И Н А Г О Р Н А О Р Я Х О В И Ц А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Добромир Стойков Добрев –
Кмет на Община Горна Оряховица



ОТНОСНО: Приемане на изготвени пазарни оценки за стойността на учредени сервитутни права за достъп и обслужване на изградени трафопостове върху общински поземлени имоти, представляващи УПИ IV – 514, кв.106 и УПИ IV – за ТП, кв. 110 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА СЪВЕТНИЦИ,

С Договор от 15.01.2009г. е отстъпено възмездно право на строеж върху общинска земя с площ 10 кв. м. в УПИ IV – за ТП, кв. 110 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ, в полза на “Е. ОН България мрежи” АД, гр. Варна за изграждане на трафопост без да са учредени изискуемите по Закона за енергетиката сервитутни права за обслужване на съоръжението.

С Договор от 15.07.2009г. е отстъпено възмездно право на строеж върху общинска земя с площ 18 кв. м. в УПИ IV – 514, кв. 106 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ, в полза на “Е. ОН България мрежи” АД, гр. Варна за изграждане на трафопост без да са учредени изискуемите по Закона за енергетиката сервитутни права за обслужване на съоръжението.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

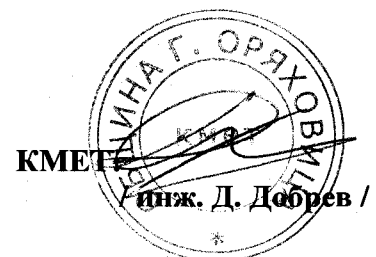
РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 64, ал. 2 и ал. 4 от Закона за енергетиката и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет реши:

1. Приема изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 3350.00 лв. за стойността на учреденото сервитутно право от 67.08 кв. м за обслужване на трафопост находящ се в УПИ IV – 514, кв.106 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.
2. Приема изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 2160.00 лв за стойността на учреденото сервитутно право от 43.20 кв. м за обслужване на трафопост находящ се в УПИ IV – за ТП, кв.110 по плана на гр. Горна Оряховица – ЦГЧ.
3. Цитираните ограничени вещни права се учредяват за осигуряване на достъп и ползването на изградените трафопостове по предназначение съгласно изискванията на чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти.
4. Възлага на кмета на общината да издаде заповед за учредяване на съответните ограничени вещни права и сключи договори.

Приложение:

1. Копия от пазарни оценки – 2 бр.
2. Договори за отстъпено право на строеж – 2 бр.
3. Скици – 2 бр.



ИЗГОТВИЛ:


Гл. специалист "МПУС" /
/длъжност/


/подпис/

/В. Токмакчиев/
/Име, фамилия/

ОТПЕЧАТАЛ:


Гл. специалист "МПУС" /
/длъжност/


/подпис/

/В.Токмакчиев/
/Име, фамилия/

СЪГЛАСУВАЛ:

Гл. юриконсулт
/длъжност/


/подпис/

/М. Петков/
/Име, фамилия/

..... 12.2011.
/дата/

“ДУПАЛОВ” ООД ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Ул. ”Цар Тодор Светослав” №59 I етаж стая 106 62-25-38 ; 0888 622 497

dupalov@mail.bg; dupalov_ood@abv.bg

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

**ОБЕКТ: ПРАВО НА СЕРВИТУТ ОТ 67,08М2 ОКОЛО ТРАФОПОСТ
ТИП БКТИ В УПИ IV- 514 КВАРТАЛ 106 ПО ПЛАНА НА
ЦГЧ НА ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА**

Стойност на право на сервитут върху площ 67,08м2 - **3350ЛВ**

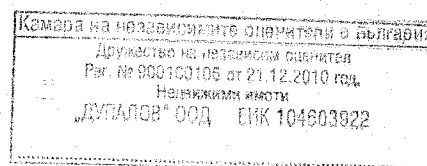
/В стойността не е включен ДДС/

Във връзка с осигуряване на достъп до трафопост, по одобрен проект е предвиден сервитут от 67,08м2 около него. Трафопостът е построен в УПИ IV –514 квартал 106 по плана на централна градска част на гр.Горна Оряховица, с отстъпено право на строеж върху 18м2.

Лицензиран оценител:.....

инж. Д. Дупалов

30.11.2011г.
гр.В.Търново



ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ДОГОВОР

за отстъпване възмездно право на строеж върху общинска земя

Вписан на	30.07.09г
№	129 - IX
Рег. №	3322
Том	
Стр.	11290

СЪДИЯ ПО ВЪВЕЖДАНЕТО
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Днес ...15.07.....2009, на основание чл.37, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл. 59, ал.8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, между Община Горна Оряховица, пл."Георги Измирлиев" № 5, представлявана от инж. Йордан Стефанов Михтиев - кмет на Община Горна Оряховица и «Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ» АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, ул. «Девня» №2, представлявано съвместно от Анатоли Русанов Токмакчиев и Анатоли Симеонов Симеонов членове на Управителен съвет, наричан по-долу "СТРОИТЕЛ", на основание заповед № 1439/24.06.2009г. на кмета на Община Горна Оряховица сключиха настоящия договор за следното:

1. **Община Горна Оряховица** отстъпва на «Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ» АД рег. по ф.д. 6402/2007 на Окръжен съд гр. Варна и ЕИК 104518621 със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, ул. «Девня» №2, **ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ** върху общинска земя с площ 18 кв.м за изграждане на **трафопост тип БКТП, в УПИ IV -514, кв.106 по плана на гр. Горна Оряховица**, съгласно АОС №410/10.12.1999г. за сумата от **1440.00 лв.** /Словом: хиляда четиристотин и четиридесет лева/, която сума е внесена по IBAN BG50UNCR75278444051200, код за плащане 44 59 00, SWIFT BIC код UNCRBGSF, БАЕ код UNCR7527 с преводно нареждане от 15.07.2009г..

Таксата по чл. 50 ал. 5 т. 1 от НРПУРОИ в размер на **43,20 лв.** /Словом: четиридесет и три лева и двадесет стотинки/, представляваща **3% режийни разноски**, е преведена по IBAN BG50UNCR75278444051200, код за плащане 44 70 00, SWIFT BIC код UNCRBGSF, БАЕ код UNCR7527 с преводно нареждане от 15.07.2009г.

Сумата от **43,20 лв.** /Словом: четиридесет и три лева и двадесет стотинки, представляваща **3% местен данък** на основание чл.47 ал.2 от ЗМДТ е внесена по IBAN BG50UNCR75278444051200, код за плащане 44 25 00, SWIFT BIC код UNCRBGSF, БАЕ код UNCR7527, с преводно нареждане от 15.07.2009г.

2. Строителят се задължава да построи обекта по одобрена строително-техническа документация, включваща проекти за вертикална планировка, архитектурни и конструктивни проекти. Изграждането на предвидените с вертикалната планировка мероприятия, изготвянето на проектите и строителството на обекта да бъдат за сметка на строителя. Обектът да бъде въведен в експлоатация в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003г.

3. Правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 /пет/ години.

4. При не реализиране на строежа и отказ от страна на Строителя преди изтичане на **5 год. срок** Община Горна Оряховица не дължи връщане на платената сума.

5. Строителят се задължава да използва сградата при спазване на техническите, противопожарните и санитарните норми.

6. Строителят се задължава преди започване на изкопни работи да извърши съгласуване с представители на ТВД и ЛКС относно наличието на кабели.

7. Строителят не може да прехвърля правото на строеж преди завършване на строежа.


Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра-по един за страните и заменя нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

ДОГОВАРЯЩИ:

СТРОИТЕЛ:

/„Е.ОН България Мрежа“ АД

Ренчо Рачев
У-л. РОЦ Г. Одрин
Габрово



КМЕТ:


/инж.И. Михтиев/



СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Д.КАРАИВАНОВА/



МЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

/М. ПЕТКОВ/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ: ПРАВО НА СЕРВИТУТ ОТ 43,20М2 ОКОЛО ТРАФОПОСТ ТИП БКТП В УПИ IV- ТП КВАРТАЛ 110 ПО ПЛАНА НА ЦГЧ НА ГР.ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Стойност на право на сервитут върху площ 43,20м2 - 2160лв

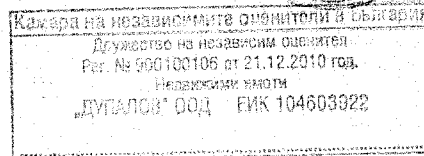
/В стойността не е включен ДДС/

Във връзка с осигуряване на достъп до трафопост, по одобрен проект е предвиден сервитут от 43,20м2 около него. Трафопостът е построен в УПИ IV – за ТП квартал 110 по плана на централна градска част на гр.Горна Оряховица, с отстъпено право на строеж върху 10м2.

Лицензиран оценител:.....

/инж. Д. Дупалов

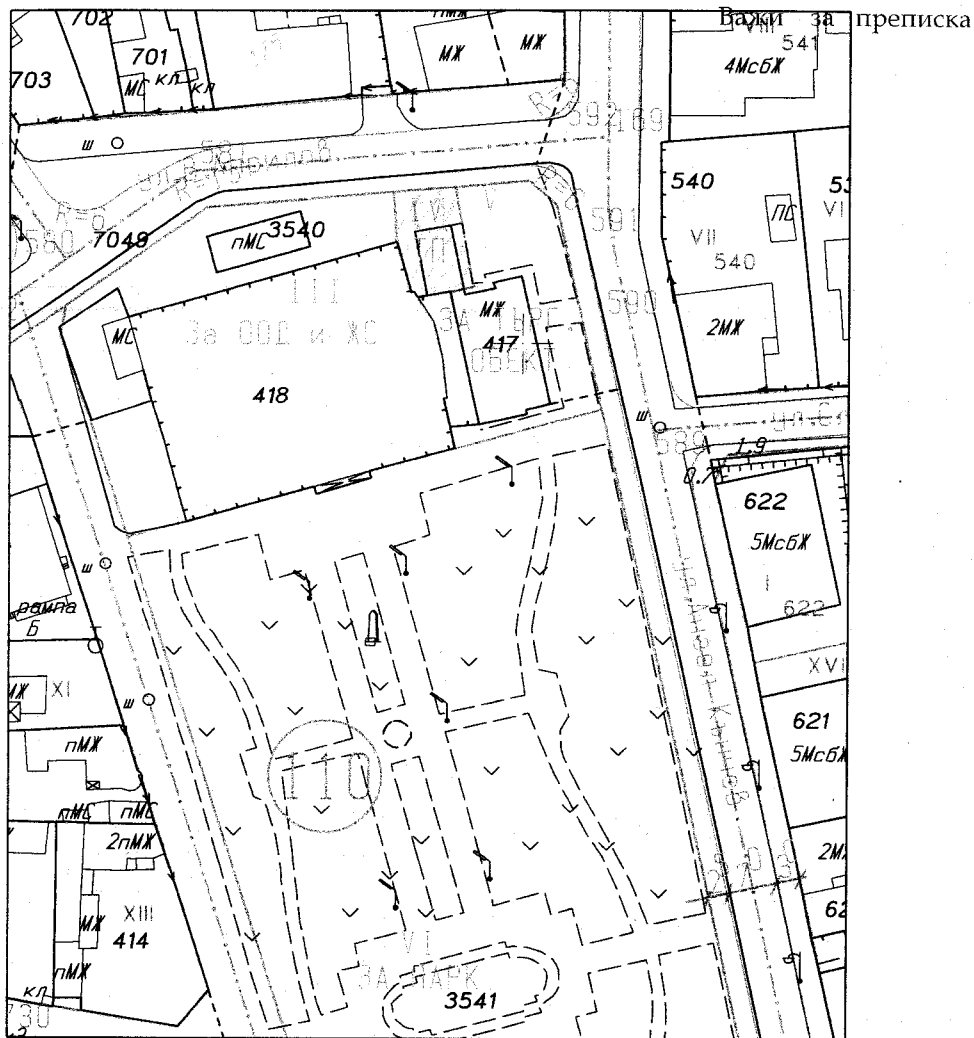
30.11.2011г.
гр.В.Търново



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА Г.ОРЯХОВИЦА
ДИРЕКЦИЯ "Специализирана
Администрация"
Отдел "УТКР"
№ 1228
23.11.2011 год.

СКИЦА
М Я Р К А 1:1000
УПИ IV - за ТП в кв.110
по плана на гр. Г. О-ца ЦГЧ
област Велико Търново
имотът е записан на :
Служебна

Документ за собственост:
-----///-----



УКАЗ

Кадастър, утвърден със зап.№ 2762/ 1998 г.
Регулация, утвърдена със зап.№ 2762/ 1998 г.
копирал.....
проверил.....
гр. Горна Оряховица на 23.11.2011 г

ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ДОГОВОР

за отстъпване възмездно право на строеж върху общинска земя

Днес, 15.04.2009г. между Община Горна Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" №... представлявана от инж. Йордан Стефанов Михтиев - кмет на Община Горна Оряховица и «Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ» АД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, ул. «Девня» №2 наричан по-долу "СТРОИТЕЛ", на основание заповед № 4809/30.12.2008г. н Община Горна Оряховица сключиха настоящия договор за следното:

1. **Община Горна Оряховица ОТСТЪПВА** на «Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ» А, рег. по ф.д. 6402/2007 на Окръжен съд гр. Варна и ЕИК 104518621 с управител Гюнтер Шубер със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, ул. «Девня» №2, представлявано о упълномощеното лице инж. Влади Бонев Владов, гр. Г. Оряховица, ул. «В.Грънчаров» №19 ЕГН 6410221508, л.к. №113905636, изд. на 16.01.2001г. от МВР гр. В.Търново .

ВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ върху общинска земя с площ 10 кв.м за изграждан на трафопост тип БКТП, в УПИ IV – за ТП, кв.110 по плана на централна градска част н гр. Горна Оряховица, за сумата **950.00 лв. (Деветстотин и петдесет лева)**, която сума внесена по IBAN BG50UNCR75278444051200, код за плащане 44 59 00, SWIFT BIC ко UNCRBGFS, БАЕ код UNCR7527 с платежно нареждане от 15.01.2009г.

Таксата по чл. 50 ал. 5 т. 1 от НРПУРОИ в размер на **28,50 лв. /Двадесет и осем лева и петдесет стотинки/**, представляваща 3% режийни разноски, е преведена по IBAN BG50UNCR75278444051200, код за плащане 44 70 00, SWIFT BIC код UNCRBGFS, БАЕ ко UNCR7527 с платежно нареждане от 15.01.2009г.

Сумата от **28,50 лв. /Двадесет и осем лева и петдесет стотинки/** представляваща 3% местен данък на основание чл.47 ал.2 от ЗМДТ е внесена по IBAN BG50UNCR75278444051200 код за плащане 44 25 00, SWIFT BIC код UNCRBGFS, БАЕ код UNCR7527, с платежно нареждане от 15.01.2009г.

2. Строителят се задължава да построи обекта по одобрена строително-техническа документация, включваща проекти за вертикална планировка, архитектурни и конструктивни проекти. Изграждането на предвидените с вертикалната планировка мероприятия, изготвянето на проектите и строителството на обекта да бъдат за сметка на строителя. Обектът да бъде въведен в експлоатация в съответствие с Наредба №2 от 31.07.2003г.

3. Правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 /пет/ години.

4. При не реализиране на строежа и отказ от страна на Строителя преди изтичане на 1 год. срок Община Горна Оряховица не дължи връщане на платената сума.

5. Строителят се задължава да използва сградата при спазване на техническите противопожарните и санитарните норми.

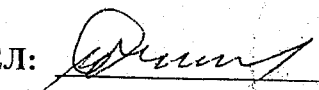
6. Строителят се задължава преди започване на изкопни работи да извърши съгласуване с представители на ТВД и ЛКС относно наличието на кабели.

7. Строителят не може да прехвърля правото на строеж преди завършване на строежа.

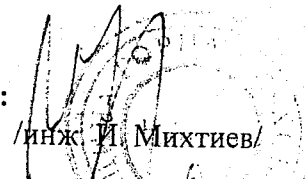
Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра-по един за страните и заменя нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността.

ДОГОВАРЯЩИ:

СТРОИТЕЛ:



/«Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ» АД /

КМЕТ:


/инж. Й. Михтиев/

СЪГЛАСУВАЛ:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:


/Д.КАРАИВАНОВА/

МЛ. ЮРИСКОНСУЛТ:

